

# Майнинг бетонометра #3

## Круговорот бетонометра на территории

(Betoncoin Circle on the Territory)

*!!! Обращаем внимание наших читателей, что в этой серии заметок мы впервые излагаем столь проницательные мысли. Эти мысли являются результатом наблюдений и размышлений нескольких последних лет над вопросом пространственного развития. Полное их отражение будет в двух новых книгах, для которых эта серия заметок является смысловой линией.*

*В первой заметке ([#1](#)) мы описали причины появления идеи Майнинга Бетонометра, придуманной Номенклатуто Бетоши.*

*Во второй заметке ([#2](#)) мы отразили как эта идея воплотилась в Стратегии пространственного развития.*

*Сегодня мы посмотрим как идея Майнинга Бетонометра превратилась в искусственный круговорот.*

## Кто кому драйвер?

Наверно, уже не осталось ни одного человека, который бы ещё не слышал установку, что *город — это драйвер экономического развития*. Этот тезис настойчиво проталкивается в умы людей со всевозможных урбанистических форумов и конференций.

Но так ли это?

Давайте посмотрим на город сызнава. Посмотрим на город свежим взглядом, словно это для нас совершенно новый

объект. Для этого мысленно выключим всякое движение в городе. Мы обнаружим, что **город — это всего лишь ячейки из бетонных коробок** и ещё дороги. И больше ничего.

Город по природе своей не может быть драйвером. Потому что город — это всего лишь каменная конструкция, только очень больших размеров.

Ведь ни у кого же не возникает желание при виде заброшенного или древнего города назвать такое поле из камней и бетона драйвером развития.

Без людей город всего лишь пустой каменный каркас. Только люди, оказавшиеся в городе по разным причинам, превращают его в драйвер. Только благодаря людской энергии город становится драйвером развития.

## **Все мы в городе на кого-то работаем**

Теперь рассмотрим — что это за причины, по которым люди оказываются в городе. Сперва начнём с цитаты.



Валерий Фадеев, председатель Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека, выступил год назад с речью на онлайн конференции [«Город ресурс или общественное благо?»](#) (14 июня 2020 г.):

*«Отдельная тема — стоимость жилья. И президент вчера об этом сказал. А как, собственно, снизить стоимость жилья? <...>*

*Больше половины денег, которые выплачивает ипотечник за своё жильё, уходит государству и банкам. Государству и банкам!*

*Мы говорим о строительном комплексе. Строительному комплексу достаётся в лучшем случае треть.*

*И когда вчера на совещании у президента шла речь о том, что нужно снижать издержки на строительство. Да, их надо снижать. Но даже, если снизить издержки на строительство, то принципиально стоимость не уменьшится. Платёж не уменьшится.*

*Потому что банки забирают слишком много, и — государство.*

*Государство — в виде налогов. Государство — в виде платы за землю. Государство — в виде платы за инфраструктуру. И так далее, и так далее...*

*И наши расчёты показывают, что здесь как раз **источник вот снижения цены — в государстве и в банках.***

*Сейчас, к счастью, процентные ставки снижаются по ипотеке, и банки получают меньше.*

*Но тем не менее, хочу заметить, что **бóльшая часть банков — государственная.** Государственные банки. И тоже получается, что государство забирает львиную долю денег. <...>*

*«Политика заключается в том, чтобы деньги забрать у людей, или, чтобы попытаться снизить эту стоимость?»*

Цитата очень сильная. И даже можно было бы дальше и не продолжать эту заметку.

Но всё же... Перед тем как продолжить повествование, мы сделаем небольшое уточнение: по нашему убеждению, это именно последователи Номенклатуто Бетоши из *Министерства экономического сторителлинга* **навязали высшему руководству** такую политику в отношении пространственного развития.

## Умолчания осадного положения

Вспомним вступление из первой заметки: там говорилось, что есть вполне определённые внешние причины, из-за которых **территория оказывается «выключенной»** из мировой экономической системы. В нашем случае — это непрекращающийся караван санкций и ограничений.

Сегодня, когда бóльшинство стран свободно продаёт и покупает на мировом рынке, оказаться под санкционным занавесом равносильно **осадному положению**.

**Осада территории** выглядит как неприкрытый *экономический шантаж* со стороны зарубежных «партнёров». Партнёров, которые по своему произволу решают пропускать на внешний рынок лишь необходимый им продукт — в нашем случае, это нефть и газ. Именно так происходит *инаугурация в «бензоколонку»*.

При таких условиях почти невозможно развивать производство товаров и услуг, востребованных на внешних рынках. В итоге, производство *«торгуемых»* товаров отсутствует, и страна вынуждена производить только *«неторгуемые»* товары,

востребованные лишь на внутреннем рынке. **Для нашей территории таким товаром стал Бетонометр.**

Наиболее явно эти условия проявились в середине прошлого столетия, когда, собственно, и была придумана идея Майнинга Бетонометра.

Любая осада характерна тем, что территория вынуждена существовать только за счёт своих **резервов**. И чем дольше эта осада продолжается, тем более деградационные процессы начинают происходить. В крайних случаях доходит до паразитирования узкой части населения над остальными.

По нашему предположению, именно такая картина наблюдается в развития нашего пространства — выживание небольшой группы мегаполисов происходит за счёт эксплуатации остальных регионов.

Население с дальних окраин при этом «употребляется» мегаполисами как расходный материал. Используя уязвимость материального положения населения «регионов-доноров», большой город заманивает людской ресурс в свою орбиту.



## **Хоспис национального масштаба**

Последователи Номенклатуто Бетоши, трезво осознавая невозможность обнародовать заявление о реальных ограничениях осадного положения, приняло решение создать на всей территории *Хоспис национального масштаба*.

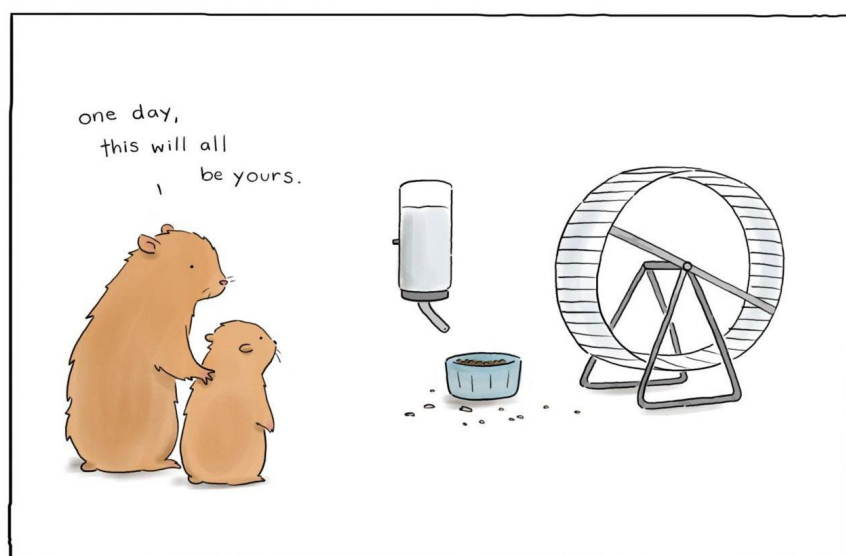
Когда стало понятно, что всеобщего счастья достичь будет невозможно. Что ресурсов хватит только для нескольких мегаполисов. Что мечты и планы большинства населения навсегда останутся нереализуемы. Единственное, что по их мнению возможно было предложить в таких условиях, — это **утешение**.

Для ничего не подозревающих «регионов-доноров» утешение стало единственной валютой - «*вы ещё держитесь*», «*скоро станет лучше*» и прочее.

А для того, чтобы у заранее обречённой части населения не было даже возможности догадаться о происходящей ситуации, была придумана Игра — Майнинг Бетонометра.

Суть этой Игры очень проста — когда первое поколение ценой невероятных усилий достигает успехов в обладании недвижимостью, то для следующего поколения эта недвижимость **обнуляется** и превращается в неликвид.

И тогда новому поколению приходится начинать всё сначала и тратить наиболее продуктивную часть своей жизни на восстановление утраченного положения. И так бесконечно — по кругу для каждого нового поколения.



[lizclimo.tumblr.com](http://lizclimo.tumblr.com)

«Однажды, сынок, это всё станет твоим.»

Сделано это, чтобы ни у кого не было передышки и времени, необходимого для осознания происходящего. На выходе — сплошной **круговорот Бетонометра на территории** с периодическим обнулением результатов...

Все заняты, все при деле, а некоторые даже остаются довольны. Ну а кто-то получает основную прибыль, являясь *неявным бенифициаром* Майнинга Бетонометра.

Как устроена механика Майнинга Бетонометра мы рассмотрим в следующих заметках.

Продолжение следует...

==

Творческий коллектив проектирования будущего  
20210606

\* \* \*

**Серия заметок «Майнинг Бетонометра»** — это *смысловая линия*, объединяющая собой две книги [«Инвестиционный урбанизм»](#) и [«Самоизолятор в ипотеку»](#).

И если «Инвестиционный урбанизм» — это взгляд на «Майнинг Бетонометра» **снаружи**; взгляд сверху — с высоты макроэкономики и всей мировой системы.

То книга «Самоизолятор в ипотеку» — это взгляд на «Майнинг Бетонометра» **изнутри**; взгляд глазами каждого игрока — из окна ипотечного самоизолятора.

\* \* \*

Следите за новостями на нашем [сайте](#) и в [Телеграм-канале](#).